

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИЗНОСКОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДЕРЕВНЯ ХВОЩИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д. Хвощи

от 25.08.2017 г.

№ 43

**Об утверждении плана мероприятий
«Выявление земельных участков и
объектов недвижимости, не поставленных
на кадастровый и налоговый учет»**

В целях увеличения налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, увеличения доходов бюджета муниципального образования сельского поселения деревня Хвощи от налогообложения объектов недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- 1.1. Утвердить план мероприятий «Выявление земельных участков и объектов недвижимости на территории муниципального образования сельское поселение деревня Хвощи (Приложение № 1).
2. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию (обнародованию).

Глава администрации:

Е.С.Сердюкова

**План
Мероприятий по выявлению земельных участков и объектов недвижимости на
территории муниципального образования
сельское поселение деревня Хвощи**

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок	Исполнитель (соисполнитель)
1	2	3	4	5
1.	Создать комиссию по проведению инвентаризации объектов недвижимости, используемых физическими лицами, но не прошедшими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности.	постановление	До 28.08.2017 г.	Глава администрации СП
2.	Утвердить положение о проведении инвентаризации объектов недвижимого имущества физических лиц	постановление	До 28.08.2017 г.	Глава администрации СП
3.	Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на территории, планируемой к обследованию: 1. Запрос КПТ (кадастровый план территории) на кадастровые кварталы; 2. Запрос сведений о правообладателях путем доступа к ФИР (Федеральный информационный ресурс)	запрос	Сентябрь-декабрь 2017 г. Сентябрь-декабрь 2017 г.	Глава администрации СП
4.	Анализ и сопоставление сведений с налоговыми органами и органами Росреестра (кадастра) по выявлению объектов недвижимости (включая земельные участки), подлежащих натурному обследованию в ходе инвентаризации объектов и уточнению данных об объекте или его правообладателе	анализ	По мере поступления информации по запросам	Ведущий специалист администрации СП
5.	Выявление земельных участков не внесенных в сведения ГКН (Государственный кадастр недвижимости), на которые имеются правоустанавливающие документы (выписка из похозяйственной книги Приказ Росреестра от 07.03.2012 № П/103 "Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.05.2012 № 24057) либо	Направление документа в ОКУ	По мере выявления	Ведущий специалист администрации СП

	правоустанавливающий документ на земельный участок) и направление документа в порядке информационного взаимодействия в ОКУ (орган кадастрового учета) для внесения сведений о ранее учтенном объекте			
6.	Выявление (уточнение) отсутствующих сведений в налоговых органах и органах Росреестра (кадастра) правообладателей земельных участков и сообщение сведений о них в налоговые органы и органы Росреестра (кадастра)	Копии правоустанавливающих документов	По мере выявления	Ведущий специалист администрации СП
7.	Подворный обход объектов недвижимости, которые не поставлены на государственный кадастровый учет, а также не прошли государственную регистрацию прав на объекты недвижимости.	Постановление администрации СП о создании комиссии по инвентаризации	С 28.08.-22.12.2017 г.	Комиссия по инвентаризации объектов недвижимости на территории СП
8.	Направление в органы кадастрового учета (ОКУ) по необходимости в порядке информационного взаимодействия актов ОМС о присвоении адресов объектам недвижимости	Выписки из постановления об утверждении адресного хозяйства	В период инвентаризации	Ведущий специалист администрации СП
9.	Реализация Федерального закона от 28.12.2013 г. №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: 1.Регистрация в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС); 2.Присвоение, изменение, аннулирование объектов адресации в соответствии с установленными Правительством РФ правилами; 3.Размещение, изменение, аннулирование содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах.	Постановления администрации СП о присвоении, изменении, аннулирования адреса	В течение 10 дней с момента присвоения адреса объекту недвижимости	Ведущий специалист администрации СП
10.	Информирование землепользователей о порядке регистрации права на ранее учтенные объекты недвижимости	информирование	постоянно	Администрация СП
11.	Натурное обследование и информирование землепользователей о порядке оформления и регистрации права на выявленные объекты недвижимости	Подворный обход	В период проведения инвентаризации	комиссия по инвентаризации объектов недвижимости на территории СП
12.	Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании решений органов местного самоуправления МР «Износковский район», предусмотренных Земельным Кодексом - разработка и утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории	постановление	По мере поступления заявок	Администрация МР

	(КПТ) с согласованием администрации СП			
13.	Выполнение кадастровых работ в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков на КПТ	заявка	По мере поступления заявок	Кадастровый инженер
14.	Принятие акта органа местного самоуправления о предоставлении в пользование земельных участков в соответствии с Земельным кодексом	Постановление администрации МР	По мере поступления заявок	Администрация МР
15	Информирование владельцев объектов недвижимости, выявленных в процессе натурного обследования местности о порядке учета и регистрации прав на объекты в соответствии с законом о дачной амнистии	информирование	По мере выявления	Администрация СП